

Договор
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закреплённым за
муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления

11 февраля 2022 г.

г. Краснодар

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар лицей № 48 имени Александра Васильевича Суворова, именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Мизенко Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью « АНПРИС », именуемое далее «Ссудополучатель», в лице директора Приходько Галины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 04.06.2020 № 2094 и договора № 75 на оказание услуг по организации питания от 11.02.2022г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления (далее — имущество), расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.2, общей площадью 196,4 кв.м., в том числе:

п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех.паспорту	Наименование по экспликации	Площадь (кв.м)
1.		1	32	Коридор	2,0
2.		1	33	Коридор	10,3
3.		1	34	Бытовка	6,1
4.		1	35	Душевая	1,8
5.		1	36	Туалет	3,3
6.		1	38	Овощной цех	10,1
7.		1	39	овощная камера	17,3
8.		1	40	Кладовая сып.прод.	7,1
9.		1	41	Мясной цех	18,0
10.		1	42	Варочный цех	45,0
11.		1	44	Моечная	32,4
12.		1	45	Умывальная	25,8
13.		1	47	Подсобное	7,8
14.		1	48	Кладовая	4,6
15.		1	49	Кладовая	4,8
ИТОГО:					196,4

12. Имущество предоставляется для использования с целью организации питания обучающихся муниципального автономного общеобразовательного учреждения муниципального образования город Краснодар лицей № 48 по согласованному сторонами расписанию (графику) пользования имуществом, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2). При необходимости в указанное расписание могут вноситься изменения по согласованию Сторон.

1.3. Передача имущества оформляется актом приёма-передачи недвижимого имущества, закреплённого за муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления, который подписывается обеими Сторонами в течении трёх дней со дня вступления настоящего договора в силу и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1 Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и нести эксплуатационные расходы.

2.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество.

Неисполнение этой обязанности даёт Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

2.2. В случае расторжения (прекращения) договора принять имущество по акту приёма-передачи.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.3.1 Поддерживать имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

2.3.2 В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.3.3 Обеспечивать школьную столовую сан.спецодеждой, моющими средствами в соответствии с действующими нормами оснащения.

2.3.4. При расторжении (прекращении) настоящего договора (в том числе — досрочном, независимо от оснований) вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудодатель его получил, с учётом нормального износа.

2.3.5. Не производить перепланировок и переустройства недвижимого имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

2.3.6 В случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

2.3.7. Не предоставлять имущество третьим лицам.

2.3.8 В случае расторжения (прекращения) договора все произведённые улучшения, составляющие принадлежность предоставляемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

2.3.9 Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования город Краснодар.

2.3.10. Осуществлять уборку помещений, передаваемых по настоящему договору.

2.4. Ссудополучатель вправе:

Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодатель-

ством.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Порядок изменения и расторжения договора

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью,

4.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

4.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

4.3.2 Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества, не соблюдает предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и пожарные нормы.

4.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

4.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

4.3.5. Если Ссудополучатель произвёл перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

4.3.6. В случае досрочного расторжения (прекращения) контракта на оказание услуг по организации питания обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования город Краснодар.

4.3.7. По истечении срока настоящего договора, а также в случаях его досрочного расторжения (прекращения), Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель принять имущество по акту приёма-передачи в 30-дневный срок,

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора: до 19.03.2022, распространив условия действия договора безвозмездного пользования на правоотношения сторон, возникшие с 05.02.2022 г.

6. Прочие условия

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих

адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает

её права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один находится - у Ссудодателя, один — у Ссудополучателя, один — в отделе образования по Центральному внутригородскому округу города Краснодара департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар.

5. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар лицей № 48 имени Александра Васильевича Суворова
Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 2
тел./факс: (861) 268-52-44
ИНН 2309056267
БИК 010349101
КПП 230901001
ОГРН 10323049228138
ОКПО 41945304
Лицевой счёт 925.07.515.8
Расчётный счёт 03234643037010001800
Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
Директор МАОУ лицей № 48

Е.Н.Мизенко
М.П.

Ссудополучатель:

ООО «АНПРИС»
Юридический адрес: 350028, г. Краснодар,
ул. Жлобы, 1/1
Фактический адрес: 350028, г. Краснодар,
ул. Жлобы, 1/1
р/сч.40702810630110190005 в Краснодарском
отделении №8619 ПАО «Сбербанк»
г. Краснодар
ОКПО 32311115
БИК 040349602
ИНН 2311013567
КПП 231101001
ОГРН 1022301816184

Директор ООО «АНПРИС»

Г.Н.Приходько
М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
недвижимым имуществом,
закреплённым за муниципальным
образовательным учреждением на праве
оперативного управления

**Акт приёма-передачи
недвижимого имущества, закреплённого за муниципальным образовательным
учреждением на праве оперативного управления**

11 февраля 2022 г.

г. Краснодар

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар лицей № 48 Александра Васильевича Суворова, именуемый (ое) далее «Ссудодатель», в лице директора Мизенко Елены Николаевны, действующего на основании Устава, и общество с ограниченной ответственностью «АНПРИС», именуемое далее «Ссудополучатель», в лице директора Приходько Галины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи недвижимого имущества закреплённого за муниципальным учреждением на праве оперативного управления о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закреплённым за муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления (далее — Договор) предоставляет, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование имущество, в том числе:

п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех.паспорту	Наименование по экспликации	Площадь (кв.м)
1.	A1	1	32	Коридор	2,0
2.	A1	1	33	Коридор	10,3
3.	A1	1	34	Бытовка	6,1
4.	A1	1	35	Душевая	1,8
5.	A1	1	36	Туалет	3,3
6.	A1	1	38	Овощной цех	10,1
7.	A1	1	39	овощная камера	17,3
8.	A1	1	40	Кладовая сып.прод.	7,1
9.	A1	1	41	Мясной цех	18,0
10.	A1	1	42	Варочный цех	45,0
11.	A1	1	44	Моечная	32,4
12.	A1	1	45	Умывальная	25,8
13.	A1	1	47	Подсобное	7,8
14.	A1	1	48	Кладовая	4,6
15.	A1	1	49	Кладовая	4,8
ИТОГО:					196,4

расположенное по адресу: г. Краснодар, ул.Красноармейская, д.2.

2. На дату подписания настоящего акта имущество находится в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к передаваемому Имуществу.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в трёх экземплярах. Один находится - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один — в отделе образования по Центральному

внутригородскому округу города Краснодара департамента образования администрации
муниципального образования город Краснодар

Ссудодатель
Директор МАОУ лицей №48
_____ Е.Н.Мизенко

М.П.

Ссудополучатель
Директор ООО «АНПРИС»
_____ Г.Н.Приходько

М.П

